ЭКСКЛЮЗИВ
Ваши мечты становятся реальностью!
67 м2 шикарной планировки в Молодежном микрорайоне

Описание

Продаем 2х комнатную квартиру общей площадью 67,1 кв.м. на 5 этаже 7-этажного кирпичного дома в микрорайоне Молодежный города Краснодара. Квартира удобной планировки, в качественной предчистовой отделке, где не придется переплачивать за чужой ремонт, по самой низкой цене в микрорайоне! Квартира жилая, с минимальным количеством мебели и сантехникой.

ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Планировка

Общая площадь квартиры без учета балкона 60,9 кв.м. Жилая площадь 35,4 кв.м.

Планировка квартиры «бабочка», с расположенными по разные стороны помещениями-всегда свежий воздух обеспечен!

На входе просторная прихожая «Г»-образной формы 6,6 кв.м., с возможностью установки вместительной входной группы.

Санузел совмещенный 4,1 кв.м. расположить сантехнику и стиральную машину не составит труда.

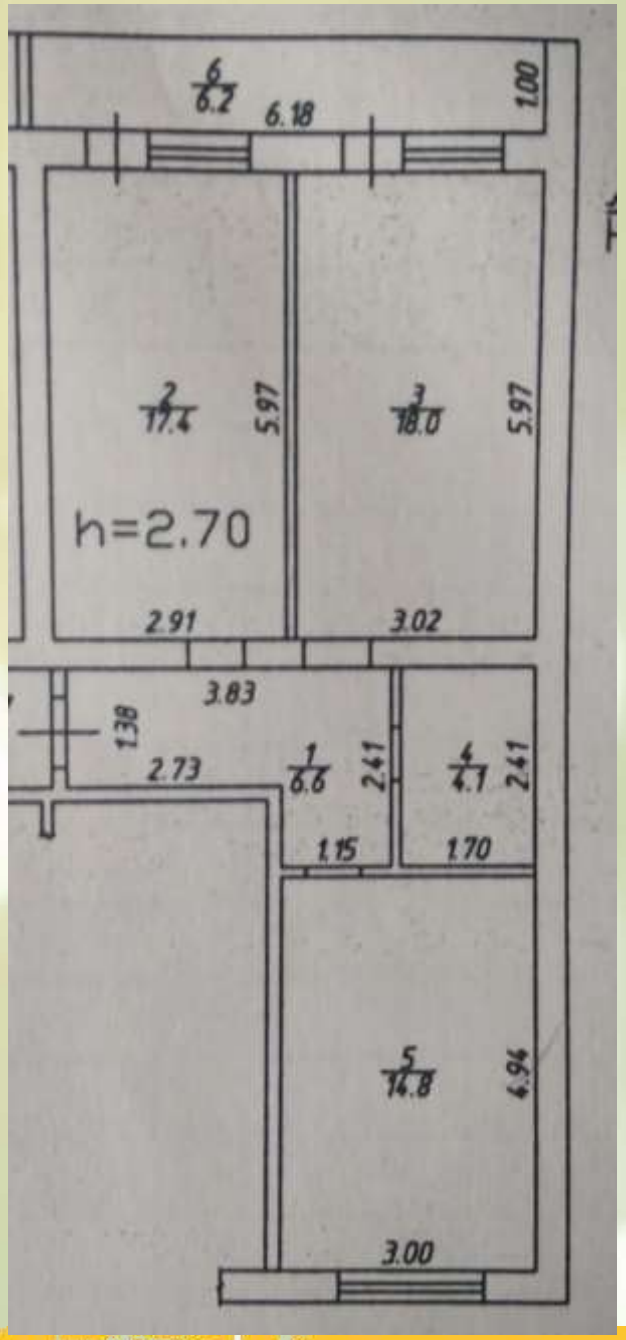
Кухня 14,8 кв.м.-оборудуйте зону готовки и гостиную для встречи друзей!

2 большие жилые комнаты расположены по другую сторону квартиры: 17,4 кв.м. и 18 кв.м. выходят окнами на юг.

Хорошее проветривание, экономия на использовании кондиционера и изолированность помещений!

Из комнат выходы на открытый ленточный балкон 6,2 кв.м.

Высота потолка 2,7 метра!



ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Состояние

Квартира с предчистовой отделкой! Вложения на ремонт-минимальны.

Стены качественно оштукатурены под обои. Потолок идеально ровный-заливалась цельная монолитная плита перекрытия, трещин и усадок не дает. На полу качественная стяжка полусухого прессования-не выметается и не пылит. Стены санузла-ровная цементная штукатурка, экономящая средства при укладке кафеля.

Полностью проложена электроразводка по всем помещениям, уже установлены включатели и розетки. Пластиковые трубы воды и канализации разведены, оставлены выводы для монтажа умывальника. В санузле стоят ванна и унитаз.

Балкон не застеклен. Окна металлопластиковые. Входная дверь металлическая.

Остаётся минимальный набор мебели и при большой потребности можно вселиться.

ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех условия

В квартиру заведены центральные коммуникации. На все инженерные сети-электричество, холодную и горячую вода установлены счетчики. Вентиляция приточно-вытяжная, система водостоков внутренняя. Радиаторы в каждом помещении биметаллические с превосходной теплоотдачей. Варочная поверхность электрическая, согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, смонтирована силовая розетка для подключения. В квартиру заведен домофон.

Дом

Дом 7-этажный, 5-подъездный, построен в 2011 году полностью из кирпича. Наружные стены 50 см, дополнительно утеплены слоем изоляционного материала. Дом качественный, теплый, с отличной шумоизоляцией. Лифта нет. Подъезд чистый, светлый с ремонтом, почтовыми ящиками и металлической входной дверью, оснащённой домофоном. Дом оснащен системой круглосуточного видеонаблюдения.

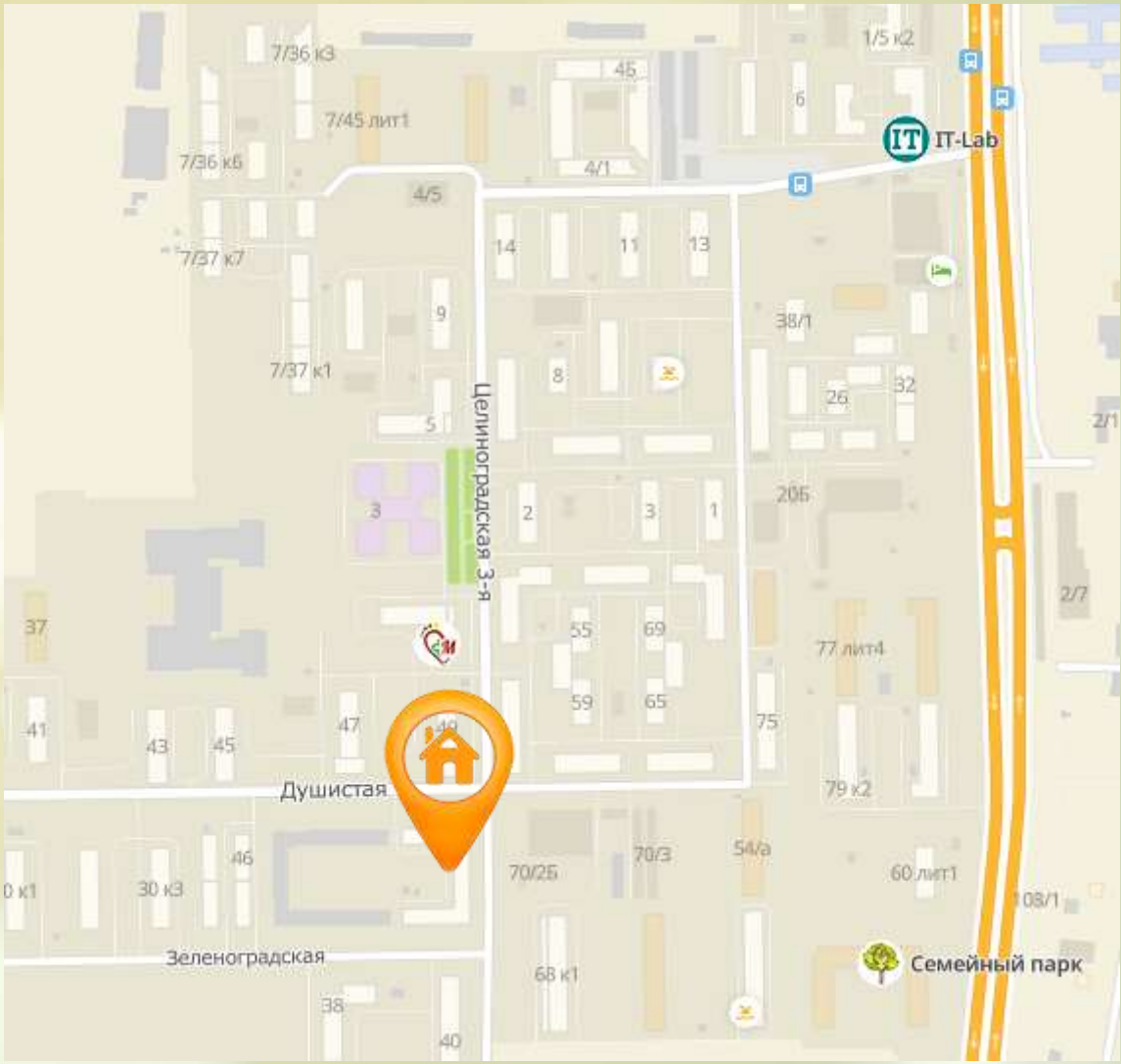
Придомовая территория

Территория двора благоустроена и асфальтирована- выделены пешеходные дорожки и просторная современная детская площадка. В темное время суток двор освещается. Благодаря форме дома буквой «П», во дворе нет сквозняков, и прогулки с детьми доставляют удовольствие! Множество мест парковки машин, в шаговой доступности «Магнит», школа английского языка и остановка 67 маршрута.

Детский сад № 180 в 3 минутах ходьбы школа в 200 метрах!

Расположение

Дом находится в самом центре Молодежного микрорайона. В радиусе 300 метров-Банк Кубань Кредит, банкомат Сбербанка, Магнит, Магнит Косметик, круглосуточные продуктовые магазины, белорусские продукты, Хадыженское пиво и много других. В соседнем доме расположена взрослая поликлиника, детская в 400 метрах. Школа на расстоянии 2 минут прогулки, детский сад также близко. Автобусы, маршрутные такси в большом разнообразии курсируют по ул. Ейское шоссе, маршрут № 67 останавливается возле дома. Рядом расположены крупные торговые центры, клубы для спорта и отдыха. Молодежный микрорайон-спокойный, спальный район города с качественной инфраструктурой!



Документы

Основание владения: решение суда. В собственности с 2011 года.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:9235

Форма оплаты: наличные, ипотека, мат капитал, сертификаты, с указанием полной стоимости в договоре.

Незаконные перепланировки и несовершеннолетние собственники отсутствуют.

Важно! Квартира с обременением 600 тыс.рублей

Цена

Стоимость просторной 2 комнатной квартиры, где вы сможете реализовать интерьер на свой вкус, в доме с лучшим расположением во всем Молодежном микрорайоне составляет

3,2 млн.руб.

P.S. Вы уже сравнили цены? Согласны, что нет более выгодного варианта!

Нужно покупать сейчас!!!

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)